

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 653/2021
podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a. s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AUTOLAKOVŇA LB, s.r.o.**
Sídlo: Partizánska cesta 3440/83, 974 01 Banská Bystrica
konajúci prostredníctvom: Ľuboš Brečka
IČO: 47 825 928
DIČ: 2024114048
IČ DPH: SK2024114048
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 26976/S

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu
ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, výlučným vlastníkom pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcely registra „C“ KN č. 1228/163 o výmere 504 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ KN č. 1228/164 o výmere 599 m², druh pozemku: ostatná plocha,zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej ako „pozemky“).
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí - prípojky VN 22kV káblom (ďalej len „prípojka VN“) umiestnenej na časti pozemkov podľa celkovej situácie stavby VN prípojky v projektovej dokumentácii stavby „**Priemyselná hala Autolakovne s príslušenstvom**“ (ďalej aj len „Stavba“), pripravovanej k realizácii na pozemku CK-N parc. číslo 1220/12 v investorstve Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že Zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky, ale len tú ich časť, na ktorej sa VN prípojka o dĺžke cca 129 m spolu s jej ochranným pásmom skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa obidve Zmluvné

strany zaväzujú v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

4. Geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa VN prípojky, zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 5 dní po vyhotovení geometrického plánu definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy (v 3 vyhotoveniach).
6. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:
 - Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka VN prípojky časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení VN prípojky na pozemkoch parcelách registra „C“ KN č. 1228/6, 1228/163 a 1228/164 v kat. území Šalková v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne, úradne overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení VN prípojky na pozemkoch umiestnených (ďalej len „vecné bremeno“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

 - strieť na pozemkoch parcelách registra „C“ KN č. 1228/6, 1228/7, 1228/35 a 1228/94 v kat. území Šalková, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, umiestnenie zariadení VN prípojky,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcií VN pripojovacieho vedenia umiestneného na pozemkoch,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa VN prípojky nebudovať nad VN káblom a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
 - Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ VN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ elektrickej rozvodnej sústavy.
 - Právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do operátu katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
 - Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
 - Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 - Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovení pre Oprávneného z

vecného bremena a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obe Zmluvné strany majú v úmysle odovzdať VN prípojku pri ich kolaudácii príslušnému prevádzkovateľovi elektrickej distribučnej sústavy.
3. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle budúcej dohody.
4. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že prípadná odplata nesmie byť zjavne neprímeraná predmetu plnenia a bude stanovená ako obvyklá cena za zriadenie vecného bremena na miestne a časovo relevantnom trhu.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnení na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude Zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 14.10.2021

V Banskej Bystrici, dňa 14.10.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
AUTOLAKOVŇA LB, s.r.o.
Ľuboš Brečka
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
01 Banská Bystrica